

Leistungsverzeichnis

Ausschreibungstext – produktbezogen

Für Ausführung und Abrechnung von Arbeiten mit

MicroPore Entfeuchtungsputz,

der Feuchtigkeitsentzug aus durchnässtem Mauerwerk erfolgt ausschließlich über die Wasserdampfdiffusion. Es sind keine horizontalen und/oder vertikalen Sperrern notwendig, – sofern kein Druck/Sickerwasser anfällt!

Der Transportweg von Wasser (und der darin gelösten Salze und Sulfate) wird ausschließlich durch die Kapillaren und den Mikroporen-Aufbau verhindert. Salzausblühungen und die Zerstörung des Putzes werden dadurch auf Dauer vermieden. MicroPore Entfeuchtungsputz besteht zu ca. 90 % aus reinem Luftkalk.

MicroPore Entfeuchtungsputz

Sockel-, Oberputz- und Innenputzbereich

1.) Vorbemerkung:

Für die Ausführung und Abrechnung von Putzarbeiten gelten die Bestimmungen der VOB mit ihren Teilen:

DIN 1960: Allgemeine Bestimmungen für Vergabe von Bauleistungen

DIN 1961: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

DIN 18299: Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art

DIN 18350: Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18363: Maler- und Lackiererarbeiten sowie die Vorschriften der **DIN 18350** Putz- und Stuckarbeiten, die technischen Merkblätter des Werkmörtellieferanten und der nachfolgende Text des Angebotes als vereinbart.

Die Leistungen umfassen die Lieferung aller Baustoffe, Baumaschinen und Bauteile einschließlich Abladen und Lagerung auf der Baustelle (und auf Holzpaletten gestapelt) sowie den Transport zur Einbaustelle.

Strom und Wasser werden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die Kosten sind vom Bieter zu tragen.

Der Auftragnehmer hat den Putzuntergrund und die baulichen Voraussetzungen eigenverantwortlich zu prüfen. Bestehen Bedenken gegen die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeitsschritte und Vorgaben, so sind diese unverzüglich schriftlich mitzuteilen (siehe VOB, Teil B).

Bauschutt, Abfälle u. ä. sind in vom Auftraggeber gestellten Containern zu entsorgen (der Baustellentransport ist in den Einheitspreisen enthalten). Die Entsorgung zur Deponie erfolgt durch den Auftraggeber bzw. wird gesondert vergütet.

MicroPore Entfeuchtungsputz in den nachfolgenden Positionen ist ausschließlich von, der Firma MKL SolidTechnology GmbH, Marienthal 3, D-94469 Deggendorf und deren Vertragshändler zu beziehen, da dieses Produkt nachweislich folgende Eigenschaften gewährleistet.

2.) Eigenschaften von MicroPore Entfeuchtungsputz:

- Eignung für Innen- und Außenputz auf feuchten Wänden.
- Frostbeständigkeit auf feuchten Wänden ist gewährleistet. (Verarbeitungsrichtlinien der Herstellerfirma sind zu beachten.)
- Baubiologische Unbedenklichkeit ist nachgewiesen. (MicroPore Entfeuchtungsputz enthält nur anorganische Bestandteile.)
- MicroPore Entfeuchtungsputz besitzt einen Bindemittelaufbau auf Kalk-Zement-Basis (Zement ausschließlich als Bindemittel scheidet für vorbenanntes BV aus).
- Der Zuschlagstoff von MicroPore Entfeuchtungsputz besteht überwiegend aus ca. 90 % Kalkstein-Sand der Körnung $\leq 0 - 0,8$ mm (Kalkstein-Sand bewirkt auch die hohe Elastizität dieses Produktes).
- MicroPore Entfeuchtungsputz schließt die Bildung von Makroporen im Putzaufbau aus (Putzsysteme, welche eine Makroporenstruktur aufweisen, transportieren die Feuchtigkeit ausschließlich in Form von Wasser sowie die darin gelösten Salze und Sulfate an die Putzoberfläche).

- MicroPore Entfeuchtungsputz verhindert nachweislich jeden Feuchtigkeitstransport in flüssiger Form und gewährleistet einen Feuchtigkeitsentzug ausschließlich in Form von Dampf. In der Struktur von MicroPore Entfeuchtungsputz können die in der Mauer vorhandenen Salze, Nitrate und Sulfate nicht an die Wandoberfläche transportiert werden. Diese verbleiben ausschließlich im Mauerwerk und somit wird die Gefahr des Absprengens von Putzschichten und die Bildung von Salzkristallen, die sonst den Farbanstrich an der Putzoberfläche absprengen, ausgeschlossen.
- MicroPore Entfeuchtungsputz weist durch seine Mikroporen-Struktur eine in etwa 30-fach größere Verdunstungsoberfläche zur Umgebungsluft hin auf. Dadurch ermöglicht MicroPore Entfeuchtungsputz eine wesentlich kürzere Austrocknungszeit als herkömmliche Putze.
- Es wird empfohlen, dass sich die ausführende Firma mittels Einweisung durch den Putzhersteller oder den dafür aufgelegten Verarbeitungsfilm zertifizieren lässt bzw. zertifiziert. Bei der fachgerechten Verarbeitung von MKL SolidTechnology GmbH zertifizierten Verarbeitern (Betrieben) übernimmt MKL SolidTechnology GmbH gegenüber seinen Vertragspartnern eine Gewährleistung auf die Funktionalität von MicroPore Entfeuchtungsputz für die Dauer von 5 Jahren ab Übergabe der verkauften Ware.
- MicroPore Entfeuchtungsputz ist nicht anwendbar bei Einwirkung von Druck- oder Sickerwasser.
- MicroPore Entfeuchtungsputz kann die o. g. Eigenschaften nachweislich ohne Mauersperrband o. Ä. erfüllen.
- MicroPore Entfeuchtungsputz ist putzmaschinentauglich. Die verwendeten Putzmaschinen müssen mit einem Nachmischer (z. B. Rotoquiril der Firma PFT) ausgestattet sein. Dieser bewirkt eine Verlängerung der Mischzeit in der Maschine, um die Bildung der Kapillaren und der Mikroporen zu gewährleisten (nur um diese zu stabilisieren). Es gibt bereits auch Maschinen, die ohne Nachmischer die vorgenannte Verarbeitung gewährleisten. Informieren Sie sich hierzu im Internet unter Putzmaschinen.
- Um das so genannte „schnelle Verbrennen“ von MicroPore Entfeuchtungsputz zu unterbinden, ist von der Verarbeiterseite darauf zu achten, dass das zu sanierende Mauerwerk in seiner gesamten Fläche dauernd satt durchfeuchtet wird (auch alle ehemals trockenen Mauerflächen). Damit kann MicroPore Entfeuchtungsputz die für die Härtung erforderliche Feuchtigkeit in den ersten Tagen in genügender Menge laufend aus der Wand nachfordern.
- Es ist dringend zu beachten: MicroPore Entfeuchtungsputz darf nie auf trockenem Untergrund aufgebracht werden (es würde keine Verbindung entstehen).
- MicroPore Entfeuchtungsputz kann bei einer Außenlufttemperatur von bis zu -5°C schadensfrei verarbeitet werden. Achtung: Der feuchte Putzgrund darf nicht gefroren sein (keine Eiskristalle aufweisen).
- Die in den Verarbeitungsrichtlinien der Firma MKL SolidTechnology GmbH Deggendorf geforderten Wartezeiten zwischen dem Spritzbewurf und der Unterputzlage bzw. zwischen den einzelnen Putzlagen müssen eingehalten werden.
- Unbedingt ist zu beachten, dass die hohe Diffusionsfähigkeit von MicroPore Entfeuchtungsputz nicht durch sperrende Anstriche (z. B. Plastikfarben/stark vergütete Dispersionen) oder Fliesen etc. zerstört wird. Für den Anstrich von MicroPore Entfeuchtungsputz wird vom Hersteller MKL holzgebrannte Sumpfkalk oder Silikat-Spezialfarbe mit entsprechendem sd Wert empfohlen.
- Die Verarbeitungsempfehlungen des Putzherstellers MKL SolidTechnology GmbH sind vom verantwortlichen Bauleiter / Verarbeiter zu lesen. Er hat dafür Sorge zu tragen, dass diese von den ausführenden Facharbeitern befolgt / angewendet werden.
- Für den detaillierten Arbeitsablauf siehe auch aktuelles Technisches Datenblatt MicroPore Entfeuchtungsputz.

3.) Anlage zum Leistungsverzeichnis:

Sanierung mit MicroPore Entfeuchtungsputz nach den verbindlichen Bedingungen in der Vorbemerkung:

Sanierung: BV _____ in _____

- **Bestand:** (_____)

Außen- und / oder Innenwände _____ :

- Es handelt sich bei den ausgeschriebenen Arbeiten (z. B.) um die Sanierung der zum Teil feuchten und mit Ausblühungen gelöster Chloride, Schimmel, abplatzender Anstriche, Putze und dgl. behafteten Außen- und/oder Zwischenmauerwerk-Wandflächen im KG / EG /.....
- Die feuchten Teile des Mauerwerkes bestehen (z. B.) zu _____% aus Vollziegeln, der Rest aus Felssteinen oder
- Der Bieter hat sich vor der Angebotsabgabe bzw. der Kalkulation durch eine eingehende Ortsbesichtigung über Art und Umfang der Arbeiten zu informieren. Vorab telefonische Vereinbarung mit:
Herrn/Frau _____ , Tel. Nr. _____
- Nachforderungen sind daher ausgeschlossen, ausgenommen unvorhersehbare Ereignisse.
- Bei Bauvorhaben in Wohngebieten o. Ä. sind zur Verringerung von Belästigungen vom Bieter entsprechende umweltfreundliche Arbeitsmethoden zu wählen.
- Für die Durchführung der Leistungen sind alle Bestimmungen, Auflagen, Verordnungen der zuständigen Behörden inkl. der Unfallverhütungsvorschriften der Bauberufsgenossenschaft zu beachten und einzuhalten.
- Arbeitsunterbrechungen, egal aus welchen Gründen, werden nicht vergütet.
- Sanierungen der von Mietern genutzten Räume sind terminlich mit dem jeweiligen Mieter abzustimmen.
- Die An- und Abtransporte der Materialien und Hilfsgüter, Lagerung, Baustelleneinrichtung sowie die zum Schutz der Bodenbeläge erforderlichen Maßnahmen und die nach Beendigung der Arbeiten erforderlichen Reinigungen sind im Einheitspreis abgegolten.
- Zur Vermeidung von Staubentwicklung außerhalb der Arbeitsräume sind geeignete Maßnahmen wie Abdichtung der Türen etc. vorzunehmen. Die hierzu erforderlichen Arbeiten sind mit den Einheitspreisen abgegolten.
- Strom und Wasser werden zur Verfügung gestellt.
- Die Entsorgung von Bauhilfsstoffen wie Abdeckmaterial, Papiersäcke etc. gehen zu Lasten des Anbieters.
- Erforderliche Arbeitsgerüste sind mit dem Einheitspreis abgegolten.

4.) Ausführungsbedingungen:

Alle Verunreinigungen von z. B. gestrichenen Böden, der Anschlusswände, Einbauteile, Rohre etc. sind zu vermeiden bzw. schadenfrei zu Lasten des Anbieters zu beseitigen.

- MicroPore Entfeuchtungsputz ist lot- und fluchtgerecht nach Vorschrift und nach den Verarbeitungsrichtlinien des Putzherstellers aufzutragen und die Oberfläche abzufilzen, sofern keine andere Vorgabe gegeben ist.
- Werden Profilausgleiche erforderlich, sind diese nach den Verarbeitungsrichtlinien des Putzherstellers auszuführen.
- Der Putzanschluss Wand/Decke ist je nach Vereinbarung durch einen Kellenschnitt zu trennen.

5.) Abnahme:

Hierfür gilt die VOB/B, §12. Die fiktive Abnahme nach VOB/B, § 12,5 (1) und (2) ist ausdrücklich ausgeschlossen.

6.) Gewährleistung:

Die Gewährleistungspflicht richtet sich nach der VOB/B, § 13. Bei der fachgerechten Verarbeitung von durch MKL SolidTechnology GmbH zertifizierten Verarbeitern (Betrieben) übernimmt MKL SolidTechnology GmbH gegenüber seinen Vertragspartnern eine Gewährleistung auf die Funktionalität von MicroPore Entfeuchtungsputz für die Dauer von 5 Jahren ab Übergabe der verkauften Ware.

7.) Abrechnung:

Es gilt die VOB/B, § 14.

8.) Stundenlohnarbeiten:

Stundenlohnarbeiten sind täglich auf Nachweiszetteln in doppelter Ausfertigung dem bauführenden Architekten zur Unterschrift vorzulegen. Er erhält eine Ausfertigung. Nur Stunden, in denen wirklich gearbeitet wurde, werden anerkannt, nicht Pausen, Feiertage usw. bei ungenügender Arbeitsleistung bleiben entsprechende Abzüge vorbehalten. Ebenso bleibt die nachträgliche Prüfung vorbehalten, ob die nachgewiesene Leistung in Angebotspositionen enthalten und damit bereits abgegolten ist. Zuschläge für Überstunden werden nur bezahlt, wenn Überstunden angeordnet und erforderlich wurden. Im Übrigen gilt VOB/B, § 15.

9.) Zahlungen:

Es gilt die VOB/B, § 16.

10.) Zusätzliche Bedingung:

Der Bieter weist dem Bauherrn spätestens bei Auftragsverhandlung eine nach Umfang und Höhe ausreichende Betriebshaftpflichtversicherung nach. Der Bieter hat auf Verlangen des Bauherrn seine Mitgliedschaft in der Bauberufsgenossenschaft, die Erfüllung der Beitragsverpflichtungen und Unbedenklichkeitsbescheinigungen des zuständigen Finanzamtes und zuständigen gesetzlichen Krankenversicherungsanstalten nachzuweisen.

Leistungsverzeichnis:

Sanierung (Bauvorhaben): _____

Titel 1: Vorarbeiten

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	EP	Gesamtpreis
1.0		keine Vorbehandlung mit chemischen Mitteln		
1.01		keine Salzanalyse		
1.02		keine Haftbrücke		
1.03		kein Haftgrund		
1.04		keine horizontale und vertikale Sperrung		
(sofern kein drückendes oder Sickerwasser vorhanden ist)				
1.1	ca.	m ² (z. B.) Außenwände (z. B. bestehend aus Vollziegel) in den Räumen: im Kellergeschoß bzw./und Erdgeschoß etc. von Schlämme, Anstrich, sonstigen Beschichtungen bis auf die natürliche Oberfläche des Ziegelmauerwerkes oder sonstiger Wandarten mit geeigneten Maßnahmen und Geräten reinigen, die Fugen sind frei zulegen (gem. Herstellervorgabe) sowie kräftiges Bürsten der gesamten Fläche mit geeigneten Hilfsmitteln, z. B. Stahlbesen etc., Schutt abtransportieren. für d. m ²		
1.2	pauschal	Abfuhr und Kippgebühren für den Schutt der Pos. 1.1		
1.3	ca.	m ² Wände in z. B. Maschinenbetriebsraum oder ähnliche unter erschwerten Bedingungen, wie z. B. unterhalb der Treppe reinigen etc. als Zulage zu Pos. 1.1 für d. m ²		
1.4	ca.	m ² z. B. Basaltmauerwerk als Zulage zu Pos. 1.1 reinigen und vorbereiten für den Auftrag des MicroPore Entfeuchtungsputz nach System des Bieters für d. m ²		
Summe Titel 1			netto	.....
			Übertrag	.....

Titel 2: Putzarbeiten

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	EP	Gesamtpreis
2.1	ca. kg	MicroPore Entfeuchtungsputz zum eventuellen Profilausgleich bei stark zerklüfteten Mauerwerksoberflächen, Auswerfen von Löchern, Fehlstellen etc. nach Verarbeitungsrichtlinien des Putzherstellers. Ausführung nach Absprache mit der Bauleitung zum Nachweis für d. kg	.....	.....
2.2	ca. m ²	Vorspritz flächendeckend mit MicroPore Entfeuchtungsputz auf das gereinigte und an allen Stellen satt vorgewässerte Mauerwerk aus dem gleichen Material wie das des darauf folgenden Oberputzes (in geeigneter flüssiger Konsistenz) in Hand oder porenputzgeeigneten Putzmaschine aufbringen. für m ²	.....	.....
2.3	ca. m ²	Grundoberputz, in der Regel 1-lagig, ggf. mehrlagig (abhängig von der Mauerwerksstruktur) mit MicroPore Entfeuchtungsputz lot- und fluchtgerecht per Hand oder mit porenputzgeeigneten Putzmaschine aufbringen, wobei darauf geachtet werden muss, dass der Untergrund (Vorspritz) wiederum gut angefeuchtet werden muss. (Achtung: nicht verdichten!) Nach Abtrocknung der Oberfläche (abhängig von Temperatur und der Luftfeuchte) Struktur z. B. Filzen inkl. aller Nebearbeiten. Mindest-Gesamtdicke von 2,0 cm ist mit Pos. 2.2 und Pos. 2.3 einzuhalten. Achtung: Bei sommerlichen Temperaturen sind die Süd- und westseitigen Flächen entweder vor starker Sonneneinstrahlung zu schützen oder sofort nach erforderlicher Anhärtung in gewissen Zeitabständen mit Wasser zu benebeln, um die Flächen vor zu schnellem Austrocknen zu schützen (dies gilt auch im Bereich von Heizflächen oder ähnlichem z. B. bei Winterheizung). für m ²	.....	.....
2.4	ca. lfd. m	Rand- und Eckschutzleisten, aus Edelstahl, liefern und fachgerecht einbauen. für den lfd. m	.....	.....
2.5.	ca.	Zulage zu Pos. 2.2 / 2.3 für Mehrdicken, schiefes, ungerades oder mit sehr großen Fugen vorgefundenes Mauerwerk, für das mehr Material benötigt wird, als in den Richtlinien des Herstellers angegeben wird. Im nachstehenden EP ist die Mehrarbeit mit eingerechnet. für d. kg.	.....	.....
Summe Titel 2			netto	.....
			Übertrag	.....

Titel 3: Stundenlohnarbeiten

Pos.	Masse	Leistungsbeschreibung	EP	Gesamtpreis
3.0	ca.	Std. Meisterstunden incl. aller Nebenleistungen auf besondere Anweisung für die Stunde	.....	.....
3.0	ca.	Std. Facharbeiter incl. aller Nebenleistungen auf besondere Anweisung für die Stunde	.....	.....
3.1	ca.	Std. Helfer, sonst wie vor für die Stunde	.....	.....
Summe Titel 3			netto	.....
Summe Stundenlohnarbeiten				
Summe Titel 1			netto	.....
Summe Titel 2			netto	.....
Summe Titel 3			netto	.....
Gesamtsumme Titel 1, 2 und 3			netto	.....
Mehrwertsteuer			19 %	.....
Gesamtsumme			brutto	.....

Bedingung: für MicroPore Entfeuchtungsputz sind nachweislich

- **keine** Vorbehandlungen mit chemischen Mitteln
- **keine** Haftbrücken, kein Haftgrund
- **keine** horizontalen und vertikalen Sperren notwendig (außer bei oder zu erwartendem drückendem Wasser oder Sickerwasser)
- **alle erdenklichen Salzanalysen entfallen**
- bei extremen Schimmelbefall oder Schwammbeffall, ist eine entsprechende Fachfirma zu Beseitigung hinzuzuziehen